

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

<b>Onderwerp:</b>	Kijk op het Domein: Kijk op het Domein: Themasesie Wonen deel 1
<b>Datum:</b>	13 mei 2026
<b>Portefeuillehouder:</b>	Johan Pas
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	<a href="mailto:renee.ranieri@maastricht.nl">renee.ranieri@maastricht.nl</a>

## Aard van agendering:

<b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	<b>X Beeldvorming/Informatief</b> <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	<b>Politieke Bespreking</b> <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

## Aanleiding/Toelichting:

### Introductie van het agendapunt

We informeren u over het nieuwe woningbehoefteonderzoek, waar vraag en aanbod, en de daaruit voortvloeiende opgave wordt geagendeerd.

In het kader van de introductie van de nieuwe raad op verschillende domeinen, waaronder de 'kijk op het domein fysiek', willen we de gemeenteraad graag meenemen in een thema wat breed in de samenleving leeft: wonen. De aandacht voor dit thema blijkt niet alleen uit recente debatten, moties en raadsvragen maar ook uit de advisering "Raden die samenwerken aan de toekomst" van 11 maart 2026 waar Wonen één van de drie thema's is die men aankaart. Ook is 'Wonen' als één van de vier inhoudelijke prioriteiten benoemd in het advies van 3 april 2026 van de verkenner coalitievorming, Guido Derks.

In 2026 wordt het Maastrichtse woonbeleid vernieuwd. Daarom staan er voor de gemeenteraad in 2026 een hoop 'woon-gerelateerde' stukken op de agenda (zie proces).

### Relatie toezeggingen en moties

Geen

### Proces

Planning	Onderwerp	Doel
13 mei 2026 (domein fysiek)	Kijk op het Domein: Themasesie Wonen deel 1	Beeldvorming/Informatief
27 mei 2026 (domein fysiek)	Kijk op het Domein: Themasesie Wonen deel 2	Beeldvorming/Informatief
1 september 2026 (domein fysiek)	Peilvoorstel Volkshuisvestingsprogramma (incl. Woonwagenbeleid, splitsen & omzetten, etc.)	Politieke Bespreking
1 september 2026 (domein fysiek)	Raadsvoorstel update van de Huisvestingsverordening (opkoopbescherming blijft erin staan of gaat eruit)	Politieke Bespreking
22 september 2026 (Raadsvergadering)	Raadsvoorstel update van de Huisvestingsverordening (opkoopbescherming blijft erin staan of gaat eruit)	Politieke Bespreking & Besluitvormend
27 oktober 2026 (domein fysiek)	Raadsvoorstel kosten uitvoering woonbeleid: besteding van de realisatiestimulans (Rijks gelden) en de kosten die we maken bij het uitvoeren van het woonbeleid en de prestatieafspraken	Beeldvorming/Informatief
10 november 2026 (Raadsvergadering)	Begroting	Politieke Bespreking & Besluitvormend

24 november 2026 (Raadsvergadering)	Raadsvoorstel kosten uitvoering woonbeleid	Politieke Bespreking & Besluitvormend
Q3 2027 (domein fysiek & Raadsvergadering)	Raadsvoorstel tweede update van de Huisvestingsverordening (bijzondere doelgroepen)	Politieke Bespreking & Besluitvormend

### Vorm

Presentatie over verschillende thema's van wonen in de vorm van een ppt. Deze thema's zijn van te voren opgehaald en getoetst met de raad doormiddel van een enquête.

Ook worden raadsleden gevraagd te reageren op stellingen. De vorm van dit debat is die van een 'overloop' model: u bent voor of tegen de stellingen maar mag van vak veranderen na het horen van de toelichting van uw raadscollega's.

Inhoud van de presentatie Themasesessie Wonen deel 1: Context (o.a. knoppen om aan te draaien, stakeholders, sturings-instrumenten) Woningvoorraad (bestaande woningen benutten) en Verdeling (van woningen).

### Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is geen besluitvorming aan de orde.

